



A Xcointorol

**CI-CO S.A.**

Aleea Campul Mosilor nr. 5, Bucuresti - Sector 2

(Halele Centrale Obor) Cod Postal: 021201

Tel/Fax: 021.252.29.52; Tel.021.252.22.18

office@ci-co.ro / www.ci-co.ro

O.R.C. J40/472/1991; CIF: RO 167

capital social subscris si varsat de 6.764.967,5 lei

Cont : RO48BTRL04401202834063XX Banca Transilvania - Obor



CATRE:

22-31-10  
737

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**Directia Generala de Urbanism**

**Serviciul de Urbanism**

SOCIETATEA CI-CO S.A.  
BUCURESTI  
Zona 21, Luna 01, Anul 2019

**IN ATENTIA:**

**DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**DOMNULUI ARHITECT SEF AL PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Tinand cont de faptul ca, in prezent, se intocmeste documentatia tehnica de urbanism – „P.U.Z. al Sectorului 2, Bucuresti”, care a trecut in faza de Informare Publica, prezentand modul in care sunt propuse spre avizare caracteristicile urbanistice aferente tuturor zonelor ce alcatuiesc acest Sector 2 – Bucuresti, bineinteles, in concordanta cu P.U.G. (Planul de Urbanism General) al Municipiului Bucuresti, mentionam:

- Imobilul care apartine Societatii CI-CO S.A., reprezinta terenul si constructiile incluse in Lista Monumentelor Istorice 2010, pozitia 695, cod B – II – m – B – 19947 – Halele Centrale Obor, inscris inca din 1992 in LMI – MONUMENTE DE ARHITECTURA, grupa A, de valoare nationala, pozitia 129, str.Chiristigiilor, Sector 2, Bucuresti.
- In documentatia P.U.Z., studiata si propusa spre avizare, terenul din lateralul dreapta al Halilor Centrale Obor, pana la linia peroanelor C.F. este introdus ca spatiu verde amenajat peisagistic. ***Dar, pe acest teren, se gasesc corpurile C8 – turn de racire, C9 – gheana de gunoi, C10 – magazia metalica si alte constructii mici, care fac parte din monumentul istoric. Deasemeni, terenul afectat de studiu, este locul de parcare al masinilor care alimenteaza cu marfa spatiile comerciale existente in hala de peste, hala de branza si carne si hala de legume, fructe si produse de bacanie, situate in interiorul monumentului istoric.***
- Va reamintim ca, afectarea imobilului inscris ca monument istoric, constituie infractiune nominalizata in Codul Penal, cu urmarile cunoscute. Deasemeni, imobilul este inscris in C.F.211315 eliberata de OCPI Bucuresti.

Va rugam, sa se restudieze propunerea cuprinsa in documentatia tehnica de urbanism „P.U.Z. al Sectorului 2, Bucuresti”, in vederea avizarii acestuia, diminuandu-se spatiul verde din propunere, avand plansa de reglementari urbanistice (Planul de Regulament), reanalizata si corectata in lumina celor prezentate.

Cu stima,

**PRESEDINTE C.A.,**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Sorin IONEATA**

**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

**SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:**

*S.C. CICO S.A.*

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI" - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni  
*Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 7330/ 21.01.2019*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

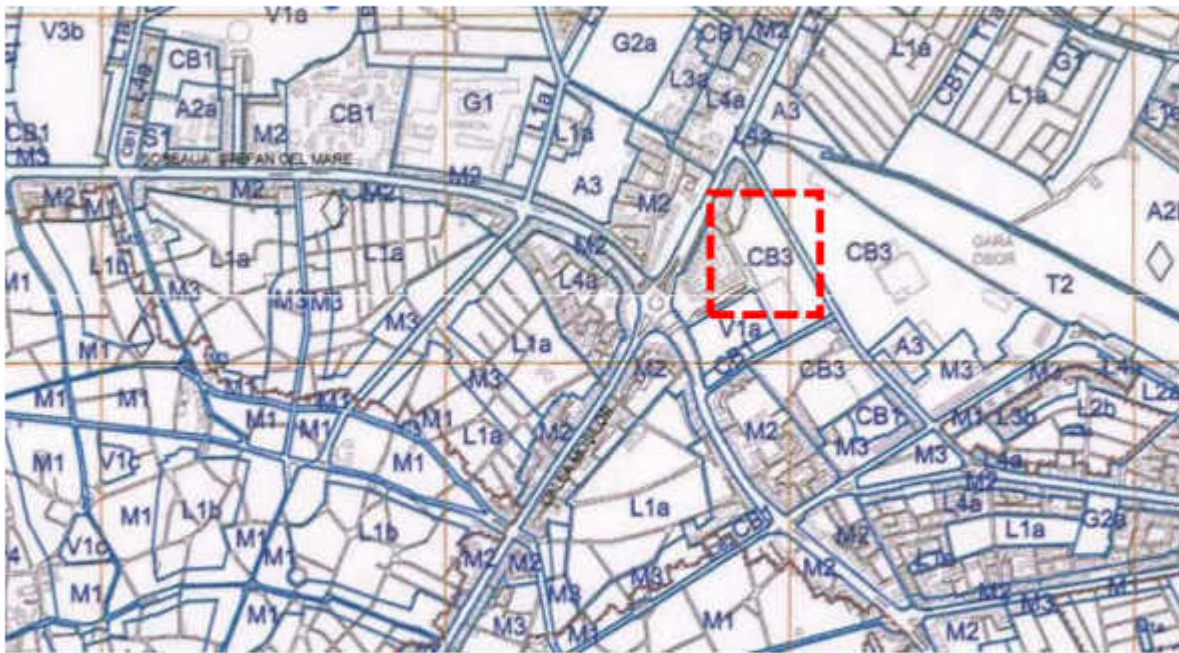
Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulată de către **S.C. CICO S.A.** conform adresei înregistrate sub numărul *7330/ 21.01.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal Sector 2 din Municipiul București, se vor lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *7330/ 21.01.2019*

Conform adresei cu nr. *7330/ 21.01.2019* va comunicam următoarele aspecte:

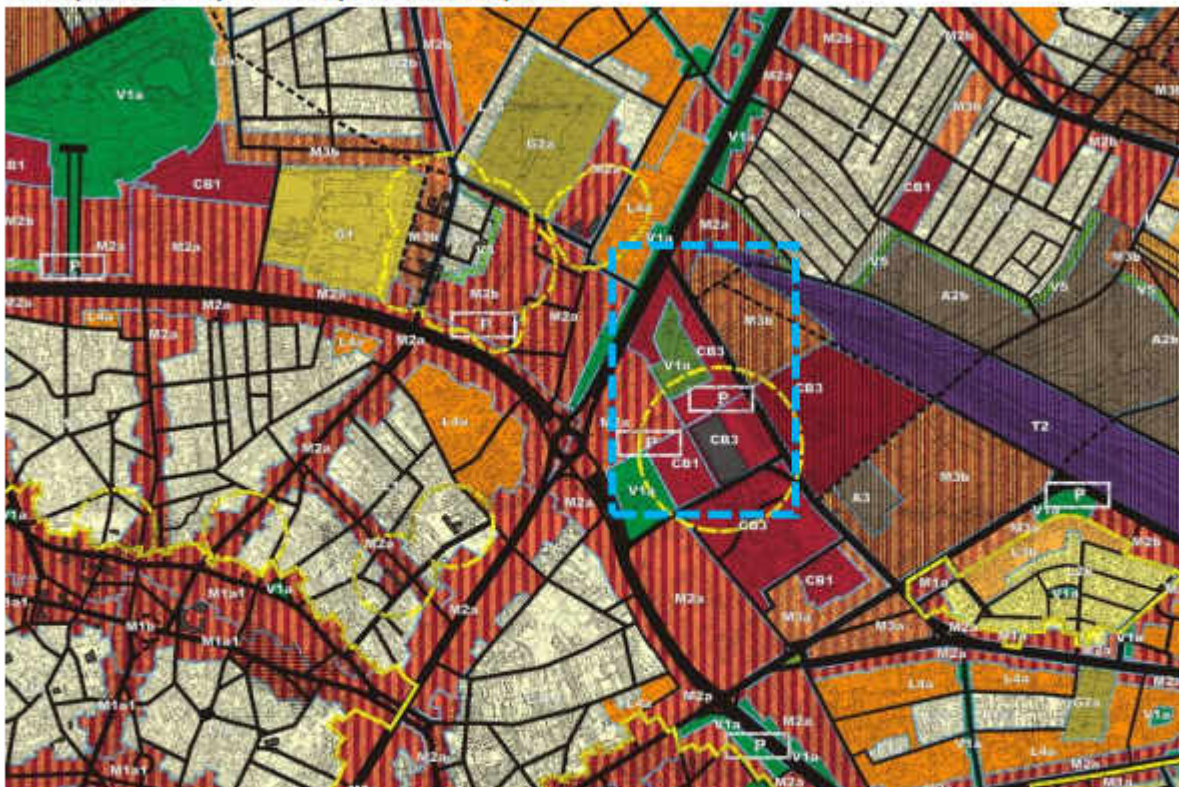
Terenul menționat în cadrul sesizării este încadrat după cum urmează:

Conform PUG Municipiul București, terenul este încadrat în subzona **CB3 - subzona poliilor urbani principali**: - Barbu Văcărescu, Berceni, BIG Berceni, Colentina, Crângași, Drumul Taberei, Filaret, Fundeni, Gara Basarab, Giurgiului, Lacul Morii vest, Obor, Orhideelor, Panduri, Pantelimon, Pipera, P-ța Presei Libere - Poligrafiei, Sălaj, Titan, Văcărești.



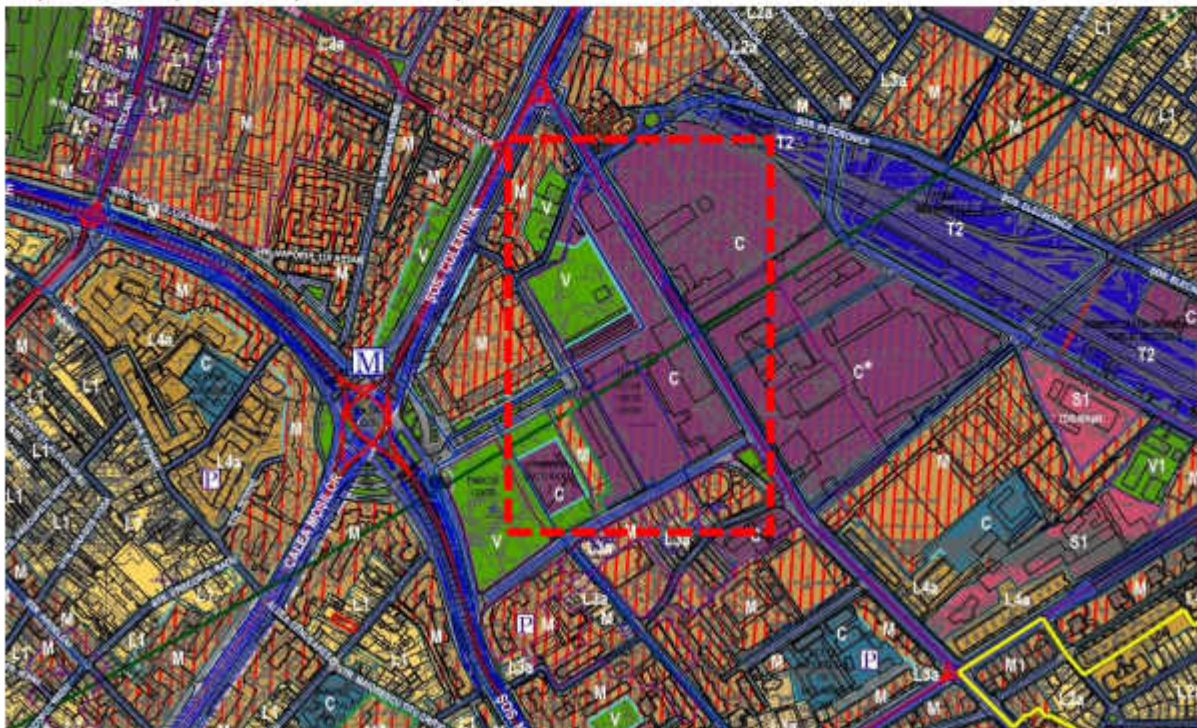
Extras din PUG Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000

Conform PUZ Sector 2, aprobat prin HCL nr 99/2003, în prezent expirat, terenul specificat este încadrat în UTR CB3 - subzona situata in afara perimetrului central, care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala.



Extras din PUZ Sector 2, aprobat prin HCL nr 99/2003, în prezent expirat

Terenul este încadrat în Planul Urbanistic Zonal Sector 2, aflat în etapa de avizare, în UTR C (CB1, CB3, C\*<sup>1</sup>) - subzona situata in afara perimetrului central, care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala.



*Extras din PUZ Sector 2, aflat in faza Informarea Popolatiei, Faza a III-a*

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,



<sup>1</sup> UTR-urile marcate cu \* (asterisc tip stea) reprezintă UTR-uri preluate conform documentațiilor de urbanism